ਦਫਤਰ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ/ਦੂਜਾ
ਮੋਗਾ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰ: 1950 ਮਿਤੀ 1-8-14

ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ

ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ

ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ........................

ਵਾਸੀ [illegible] ਤਹਿ: [illegible] ਜਿਲ੍ਹਾ [illegible]

ਪਾਸੋਂ 300/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਬਾਬਤ ਫੀਸ ਇੰਤਕਾਲ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3021 ਮਿਤੀ 1-8-14 ਲਈ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ [illegible] ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।

Rs. 300/-

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ
ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ/ਦੂਜਾ, ਮੋਗਾ ।

ਗੁੱਡ ਲੱਕ ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਪ੍ਰੈਸ, ਕੋਟ ਈਸੇ ਖਾਂ 98881-34511

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

928850

ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਕੋਡ ਨੰਬਰ 0064(0076)

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਗਾ
ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ :-

1.	ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸੁਖਵੀਰ ਸਿੰਘ
	ਵਾਕਿਆ (ਸ਼ਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ)	ਮੋਗਾ ਮਹਿਲਾ ਸਿੰਘ-1 ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਗਾ ਜਿਲਾ ਮੋਗਾ।
3.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	23
4.	ਰਕਬਾ	1 ਮਰਲਾ 3 ਸਰਸਾਈ ਹੈ ਵਰਗਫੁਟ ਜਦੀਦ,
5.	ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	4,00,000/-ਰੁਪੈ
6.	ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ	10
7.	ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਕੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	1350
8.	(1) ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ	36000/-ਰੁਪੈ
	(2) ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਅਡਿਸ਼ਨਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
	(3) ਕੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਰੂਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
9.	ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ	
	(1) ਖੇਤੀਬਾੜੀ(ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ)	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
	(2) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ
	(3) ਉਦਯੋਗਿਕ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
	(4) ਵਪਾਰਿਕ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
	(5) ਬਗੀਚਾ/ਨਰਸਰੀ/ਬਾਗ ਆਦਿ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
	(6) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ + ਵਪਾਰਿਕ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
	(7) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ + ਉਦਯੋਗਿਕ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
	(8) ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਪਹਾੜ, ਚੋਅ, ਦਰਿਆ, ਖੱਡ, ਝੁੱਗੀ/ਦਰੱਖਤਾਨ ਆਦਿ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀ
	(9) ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ	ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ
	(10) ਹੋਰ ਕੋਈ ਕਿਸਮ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ

ਬਾਕੀ ਵਰਕਾ ਨੰਬਰ 2 ਤੇ............

138 1/8/14 1500/-

Value	400,000.00	Stamp Duty	36,000.00	Registration Fee	4,000.00	Pasting Fee	100.00
Type of Land	Residential						
Area of Land	0 Acre, 0 Kanal, 1.3 Marle						
Segment Name	ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਨਗਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੋਡ						
Segment Rate	150,000.00	ਮਰਲਾ					
Segment Description :	ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਨਗਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੋਡ						

100000/- 50000/- 100000/- 21000/- SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 01/08/2014 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 2:30:37 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ੰਕਰ ਵਰਮਾ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਗਾ

ਰਮੇਸ ਕੁਮਾਰ/ਸਖਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਸ਼ੰਕਰ ਵਰਮਾ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਹੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸ਼ੰਕਰ ਵਰਮਾ

ਜਗਰਾਜ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 01/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਗਾ
ਰਮੇਸ ਕਮਾਰ/ਸਖਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ
1. Jasraj Singh

ਗਵਾਹ
2. Ranjit Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Shanker Varma

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Pardeep Kumar

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 01/08/2014

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਗਾ
ਰਮੇਸ ਕਮਾਰ/ਸਖਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,021 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਗਾ
ਰਮੇਸ ਕਮਾਰ/ਸਖਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ

भारतीय गैर न्यायिक

दस हजार रुपये

रु. 10000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 66043

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1- ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ/ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ		
ਸੰਕਰ ਵਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਚੰਦਰ ਵਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਖਾ ਵਰਮਾ ਵਾਸੀ ਇਆਲੀ ਖੁਰਦ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 39, ਨਿਊ ਦਸਮੇਸ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ		
2.	ਜੇਕਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਖਾਸ ਰਾਹੀ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
3.	ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਖਾਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ ਜਿੱਥੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਇਆ ।	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
4.	ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋ ਗਾਰਡਿਅਨ ਨਿਯੁਕਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੋਰਟ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ

ਪੇਸ਼ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:-

1.	ਪੇਸ਼ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ
2.	ਖੁਦ ਜਾਂ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਵਲੋ ਉਸਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਖੁਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਪਰੋਕਤ
3.	ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ਖਾਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ ਜਿੱਥੇ ਰਸਿਟਰਡ ਹੋਇਆ ।	ਲਾਗਂ ਨਹੀ
4.	ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋ ਗਾਰਡਿਆਨ ਨਿਯੁਕਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੋਰਟ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ

ਬਾਕੀ ਵਰਕਾ ਨੰਬਰ 3 ਤੇ......................

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

C 084204 C 084204

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ
ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਦਰਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੀਤ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਡਰੋਲੀ ਭਾਈ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਮੋਗਾ

ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

1.	ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਮੋਗਾ ਮਹਿਲਾ ਸਿੰਘ-1 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾਂ ਮੋਗਾ
2.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	23
3.	ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ(ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ)	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
4.	ਸ਼ਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ	ਸਹਿਰੀ
	(1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ (2) ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ:- (ੳ) ਕਿੰਨਾਂ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਕੰਸਟਰਕਟਡ ਹੈ (ਅ) ਕਿੰਨਾ ਨੰਬਰ ਫਲੋਰ ਹੈ (ੲ) ਕੰਨਸਟਰੱਕਟਡ ਕਲਾਸ	ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਨਹੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀ
5.	ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ
6.	ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸ਼ਤ	ਬਿਨਾਂ ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ

ਬਾਕੀ ਵਰਕਾ ਨੰਬਰ 4 ਤੇ ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB C 084205

7.(1) *ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ:-*

ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ 1 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਈ 29 ਵਰਗਫੁੱਟ ਪੱਕੇ, ਜੋ ਕਿ 12-1/2//1197 ਹਿੱਸਾ 6 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦਾ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 574(6-13), ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 2784, ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 3421, ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-2008, ਅਤੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਨੰਬਰ 69833, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਮੋਗਾ ਮਹਿਲਾ ਸਿੰਘ-1 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਮੋਗਾ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਅਸ਼ੈਸੀ ਵ ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਵ ਹੱਕ ਸੁਬੰਧਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਵ ਹੱਕ ਰਸ਼ਤਾ ਆਦਿ, ਸਾਬਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3202 ਮਿਤੀ 9-7-2012,

(2) ਚਮੈਸ਼-ਹੱਦਾਂ:-

ਉੱਤਰ : ਤਕਰੀਬਨ 10 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ ਵਾ ਰਸਤਾ ਗਲੀ 10 ਫੁੱਟ ਚੋੜੀ,	ਪੂਰਬ : ਤਕਰੀਬਨ 40 ਫੁੱਟ ਵਾ ਕਾਂਤਾ ਦੇਵੀ ਦਾ ਮਕਾਨ,
ਦੱਖਣ ਤਕਰੀਬਨ 9 ਫੁੱਟ ਵਾ ਦੀਗਰ ਮਾਲਕ,	ਪੱਛਮ : ਤਕਰੀਬਨ 40 ਫੁੱਟ ਵਾ ਮਕਾਨ ਆਸ਼ਾ ਰਾਣੀ,

ਬਾਕੀ ਵਰਕਾ ਨੰ: 5 ਤੇ........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

D 951728

8. ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	1 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਈ 29 ਵਰਗਫੁੱਟ ਪੱਕੇ,
9. ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ	ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ
(1) ਸਾਬਕਾ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ, ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਦਫਤਰ	ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਨੰਬਰ 69833, ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ3202 ਮਿਤੀ 9-7-2012,
(2) ਸਾਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ	2007-2008
(3) ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	28-7-2014
	ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
1) ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ	1,50,000/-ਰੁਪੈ ਫੀ ਮਰਲਾ
2). ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ	0064(0076), ਇਸ ਜਗਾ ਮਜਕੂਰਾ ਨਕਸ਼ੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ ਵਿਚ ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਰਸਤਾ ਗਲੀ 10 ਫੁੱਟ ਚੋੜੀ ਲਗਦੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਜਗਾ 2 ਮਰਲੇ ਤੋ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦਾ ਰੇਟ ਲਿਸ਼ਟ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।
3) ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਦਰਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ	ਕੋਈ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ।
	ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ
4. (1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ	ਕੁੱਝ ਨਹੀ
(2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ	ਨਕਦ ਪਹਿਲਾਂ ਘਰ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ
	ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ
1. ਨਕਦ	ਨਕਦ ਪਹਿਲਾਂ ਘਰ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ
2. ਬੈਂਕ ਰਾਹੀ	ਨਹੀ
(1) ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
(2) ਡਰਾਫਟ/ਚੈਕੱ ਨੰਬਰ/ਮਿਤੀ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
(3) ਰਕਮ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ

1. ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਿਰੋਸ਼ ਰਾਹੀ ਅਸਟਾਮ ਫਿਰੋਸ਼ ਦਾ ਨਾਮ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਜਿ: ਲੜੀ ਨੰਬਰ 38 ਕਿੱਤੇ 5 ਮਿਤੀ 1-8-2014 ਕੀਮਤ 36000/-ਰੁਪੈ

ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ :- 15000 x1=9 28850, 10000 x1=A660437, 5000 x2=008420 4-205

1000 x1=D951728

Shamkeer Ming.

<u>ਵੇਚਣ ਧਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ:-</u>

1. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ, ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ।
2. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ਼ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਵ ਹੱਕ ਮਾਲਕਾਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਬਦਲੇ 4,00,000/- ਰੁਪੈ ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ 2,00,000/- ਰੁਪੈ ਹੁੰਦੇ ਹਨ । ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਵ ਦਖਲ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵ ਵਾਕਿਆਈ ਮੌਕਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਇਹ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਪਾਸੋ ਨਕਦ ਪਹਿਲਾਂ ਘਰ ਪਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੋਈ ਹੈ।
3. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਪਾਸੋ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੋਈ ਹੈ ।
4. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੌਦੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਬਾਬਤ ਸੌਦਾ ਬੈਅ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ।
5. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਈ ਹੈ।
6. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਦਾ ਹੋਇਆ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਪਾਸੋ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਹੋਇਆ ਹਰਜਾ-ਖਰਚਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਹ ਕਿ ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ ।

ਬਾਕੀ ਵਰਕਾ ਨੰਬਰ 7 ਤੇ............

Shankar Kumar.

9. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

10. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਂ ਜਿਵੇ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹੈ ।

11. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ।

12. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਉਸ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।ਇਸ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਦੀ ਆਪ ਤਸੱਲੀ ਕਰਵਾਈ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਨਿਕਲੇ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਆਪ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਲਿਖਾਰੀ ਦੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀਆਂ ਵੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਲਿਖਾਰੀ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਅਸੀ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਲਿਖਾਰੀ ਪਾਸੋ ਖੁਦ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸ ਕੇ ਅਤੇ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਤਹਿ ਕੀਤੀ ਕੀਮਤ ਦੱਸ ਕੇ, ਲਿਖਵਾਇਆ ਹੈ, ਲਿਖਾਰੀ ਨੇ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਬਾਰੇ ਦੱਸ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਹੋਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਬਣਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਉਹ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਗਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾ ਦੇਵਾਗੇ, ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੱਸਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਗਾ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ।

ਬਾਕੀ ਵਰਕਾ ਨੰ 8 ਤੇ ....

Shamkeer Nug.

13 ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਨੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab **Stamp(Dealing of Under-Valued Instruments)Rules,** 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

14. ਇਹ ਕਿ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਿਖਾਰੀ ਨੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਤੋ ਸਾਨੂੰ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ, ਇਸ ਦੇ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪਾਬੰਧ ਰਹਾਗੇ। ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਦਾਰ ਉਹ ਕਮੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਰਾਹੀ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ । ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਮਾਲ ਵਿੱਚ ਇੰਤਕਾਲ ਵ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਖਰੀਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

15- ਇਹ ਕਿ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ) ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖਾਰੀ ਨੇ ਦੋਹਾ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਦੱਸਣ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਰਵੇ ਲਿਖੇ ਹਨ। ਲਿਖਾਰੀ ਨੇ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝਾ ਦਿਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਦਰੁਸਤ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾ ਕਿ ਲਿਖਵਾਈ ਹੋਈ ਸਾਬਤ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਹੋਵੈਗੀ ਅਤੇ ਸਜ਼ਾ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਖਾਰੀ ਦੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

16- ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਜੋ ਤੱਥ ਵਿਕਰੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਲੋਕੇਸ਼ਨ, ਕਿਸਮ, ਬਨਤਰ, ਕਵਰਡ ਏਰਿਆ, ਬਾਰੇ ਲਿਖੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਧਿਰ) ਨੇ ਖੁਦ ਲਿਖਵਾਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਜੋ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਹੀ ਖਿਚਕੇ ਅਤੇ ਬਣਵਾ ਕੇ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਖੁਦ ਲਗਵਾਏ ਹਨ, ਲਿਖਾਰੀ ਨੂੰ ਉਪਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਜਾਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀ ਹੈ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

17- ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵਿਕਰੀ ਨਾਮੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਹੀ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਖੁੱਦ ਪਟਵਾਰੀ ਤੋ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਜੋ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬੰਕ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸੀ ਖੁੱਦ ਪਟਵਾਰੀ ਹਲਕਾ ਤੋ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਹੈ।

USE PSPCL APP

PUNJAB STATE
POWER CORPORATION LIMITED
Regd off: PSEB Head Office, The Mall
Patiala - 147001 Ph No-1912
Email: 1912@pspcl in
Website: www.pspcl in
CIN U 019PB20108GC033813
GSTIN NO 03AAFCP5120Q1ZC

TAXABLE INVOICE ELECTRICITY BILL NRS GEN

DATE:14-06-21 TIME:05:44:08
BILL CUM NOTICE NO: U308521F140544549
SUB DIV CODE:5255 CYCLE: 2 GRP:1
SUB DIV NAME:NORTH SUB DIVISION MOGA
DIVISION:SUBURBAN DIVISION MOGA
CIRCLE : FARIDKOT
CONSUMER No. :
CONTRACT A/C No :3002988813
NAME: PARDEEP KUMAR
ADDRESS: , WARD NO 2 CHAKKI WALI
GALI CHAKKI WALI GALI NEAR KUMAR
GERNAL STORE
METER MAKE:Avon Meters Pvt Ltd
EMAIL:punjab avenue@email
MOBILE NO:8194812600
DATE OF CONNECTION:00 00 0000
INTEREST ON SECURITY:1365 00
ACD: 2820 METER SECURITY: 625
CONSUMER GSTIN NO:0
STATE: PUNJAB CODE:03
PLACE OF SUPPLY PB REVERSE CHARGES-N

DUE DATE CASH/ONLINE:29 06 2021

COMPLAINT CENTER PHONE No:1912
NEAREST CASH COUNTER:0 000
CAT:NRS-1 SUB CAT:GEN PHASE CODE: 1
MTR NO:8550188 IND: 0 IF/C:
CT RATIO: com
METER MPL: 1 000 OVERALL MF: 1 000
SL:6 000 CD:0 000
METER LOCATION :
METER TYPE :ELECTRONIC

LAST PAYMENT:26 04 2021 2490 00

READING	PREVIOUS	CURRENT	UNITS
KWH :	20407 000	20993 000	586 000
STATUS:	0	0	
BILL TYPE:	NORMAL	NORMAL	
DATE :	09/04/2021	14-06-2021	

DAYS: 66
CONS : 586 000 OLD MTR CONS : 0
TOT CONSUMPTION: 586 000 0 00

(A)FIXED CHARGES (80%) LOAD(A)	RATE/MONTH (RS)	AMOUNT (RS)
4 800	45	469 00

(B)ELECTRICITY CHARGES

SLAB	UNIT	RATE/UNIT	AMOUNT
0-100	220 00	6 91	1520 20
>100-500	366 00	7 17	2624 22
>500	0 00	7 29	0 00
TOTAL			4144

(C)FCA/UNIT 0 00 0

(D)ADDL SURCHARGE/UNIT*** 0 00 0

(E)RENTS**	METER RENT	18 00
	MCB RENT	9 00
	CGST	2 43
	SGST	2 43

(F)SUBSIDY

Units	GOP Subsidy	SUBSIDY EC
586 00	0 00	0 00

TOTAL SUBSIDY AMOUNT:0 00

SOP 4613 00

(G)TAX(%)	ED(13%)	600 00
	IDF(5%)	231 00
	MT(2%)	92
	COWCESS(0 02P/UNIT)	12 00

CURRENT BILL(A+B+C+D+E-F+G)= 5583 34

GST DESCRIPTION**

ITEM	QTY	TAX AMT	CGST	SGST	N TAX AMT
MTR RENT (HSN:9973)18%	1	18 00	1 62	1 62	0
MCB RENT (HSN:9973)18%	1	9 00	0 81	0 81	0
ELECTRICAL ENERGY (HSN:2716)0%	586 00	0	0	0	4616

(I)PREVIOUS ADJUSTMENT

EC	FC	FCA+RENT	TAX
0 00	0 00	0 00	0 00

Total Pre Adjustment:0 00

( )PREVIOUS ARREARS

Arrear	surcharge	Interest
-160 00	0 00	0 00

Total Pre Arrears:-160 00

(J)SUNDRY CHARGES

EC	FC	FCA+RENT	TAX
0 00	0 00	0 00	0 00

Total Charges	Notice No	Date
0 00	0	00 00 0000

(K)SUNDRY ALLOWANCES

EC	FC	FCA+RENT	TAX
0 00	0 00	0 00	0 00

Total Charges	Notice No	Date
0 00	0	00 00 0000

BILL AMOUNT = A+B+C+D+E-F+G+H

For Payment Record Please Keep Photocopy of the Bill