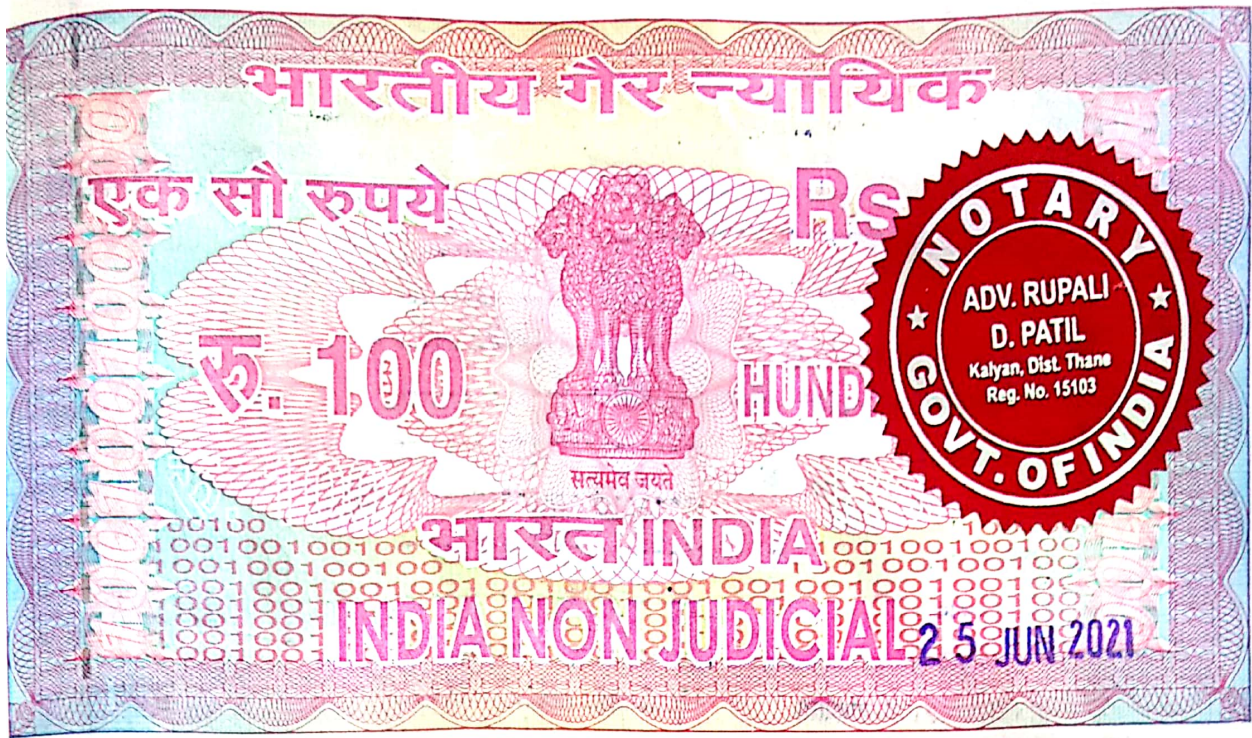




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2020 ©

YP 002872

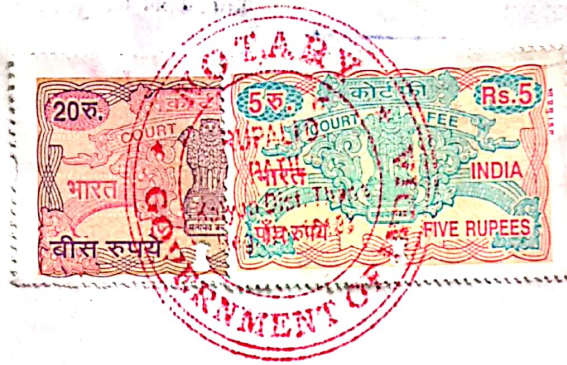


उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
मुद्रांक पुस्तक दिनांक

11 JUN 2021

उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर

25 JUN 2021



RENT AGREEMENT

This rent agreement is made on this 25.2.2021 by **Dr.Yogesh Prakash Minde** Add: Flat No.505, Raspberry Wing, Motiram Green Co.Ho.Soc. Boradpada Road, Badlapur Gaon, Badlapur West, Tal.Ambernath, Dist.Thane. Herein after called the lesser /owner, Party of the first part.

AND

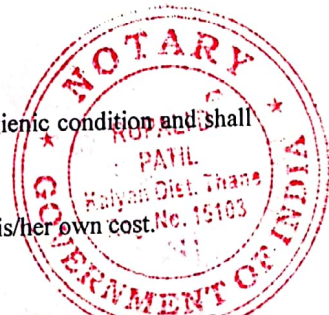
GURUKUL SAMAJ VIKAS PRABODHINI, through its proposed President **MR. JITESH PRAKASH MINDE**, called lessee/Tenant, party of the second part.

That the expression of the term, Lessor/ Owner and the Lessee/Tenant Shall mean and include their legal heirs' successors, assigns representative etc. Whereas the lesser / Owner is the owner and in possession of the property Flat No.A/101-102, Gayatri Sankul Apartment, Sanewadi, Opp. Sai Aangan, Badlapur West, Badlapur, Tal. Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra, 421503.

Total Area 3500 Sq feet and has agreed to let out the one office room, one toilet and bathroom set on said property and outside property of parking area to the lessee/Tenant and the Lessee/Tenant has agreed to take the same on rent of Rs. 50,000/- (Fifty thousand Only) per month.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH AS UNDER: -

- 1.) That the Tenant/Lessee shall pay as the Monthly rent of Rs 50000/- (Fifty Thousand Only) per month, excluding electricity and water charge.
- 2.) That the Tenant/Lessee shall not sub- let any part of the above said demised premised premises to anyone else under any circumstances without the consent of Owner.
- 3.) That the Tenant/Lessee shall abide by all the bye-laws, rules and regulations, of the local authorities in respect of the demised premises and shall not do any illegal activities in the said demised premises.
- 4.) That this Lease is granted for a period of 36 months only commencing from 1st March 2020 and this lease can be extended further by both the parties with their mutual consent on the basis of prevailing rental value in the market.
- 5.) That the Tenant/Lessee shall pay electricity and water charge as per the proportionate consumption of the meter to the Lessor /Owner.
- 6.) That the Tenant/Lessee shall not be entitled to make structure in the rented premises except the installation of temporary decoration, wooden partition, / Cabin, Air conditioners etc. without the prior consent of the owner.
- 7.) That the Tenant/Lessee can neither make addition/ alteration in the said premises without the written consent of owner, nor the lessee can sublet part or entire premises to any person(s)/firm(s)/company(s).
- 8.) That the Tenant/Lessee shall permit the Lessor/Owner or his Authorized agent to enter in to the said tenanted premises for inspection/general checking or to carry out the repair work, at any reasonable time.
- 9.) That the Tenant/Lessee shall keep the said premises in clean and hygienic condition and shall not do or causes to be done any act which maybe a nuisance to other.
- 10.) That the Tenant/Lessee shall carry on all day to day minor repairs at his/her own cost.
- 11.) That this agreement maybe terminated before the expiry of the tenancy period by serving One-month prior notice by either party for this intention.
- 12.) That the Tenant/Lessee shall use above said premises for official purpose only.



13.) That the Tenant/Lessee shall not store/Keep any offensive dangerous, Explosive or highly inflammable articles in the said premises and shall not use the same for any unlawful activities.

14.) That the Tenant/Lessee shall pay the one month's advance rent to the lessor the same shall be adjusted in monthly rent.

15.) That both the parties have read over and understood all the content of this agreement and have signed the same without any force or pressure from any side.

In WITNESS WHEREOF the lessor/Owner and the Tenant / Lessee have here into subscribed their hand at Badlapur, Thane (Place) on this the 25.05.2021 year first above mentioned in presents of the following Witnesses.



DR. YOGESH PRAKASH MINDE

(Lessor)



MR. JITESH PRAKASH MINDE

President, GURUKUL SAMAJ VIKAS
PRABODHINI

(Lessee)

Witnesses: -

IDENTIFIED BY ME

1. Mr. RAJU MADAHUKAR SANGURDE



ATTESTED BY

RUPALI D. PATIL
B.A.L.L.B.
ADVOCATE & NOTARY
District Thane

28 JUN 2021



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

योगेश प्रकाश मिन्दे
Yogesh Prakash Minde

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

6728 2379 5253

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature in blue ink.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता साथी जयराम भाऊ मिन्दे चौक, मु.
पॉस्ट दामगाव, दामगाव, रायगड,
दामगाव, महाराष्ट्र, 402102

Address: SATHI JAYRAM BHAU
MINDE CHOWK, AT POST
DASGAON, Dasgaon, Raigarh,
Dasgaon, Maharashtra, 402102

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

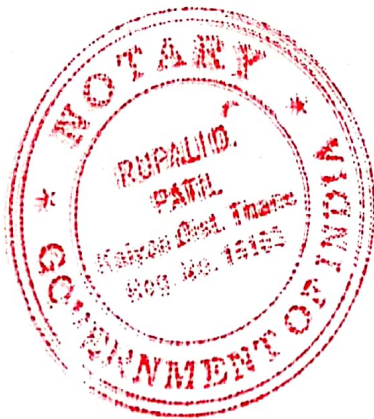
YOGESH PRAKASH MINDE
PRAKASH JAYRAM MINDE

11/07/1983
Permanent Account Number
AULPM2071Q

Signature

08062008

Swing





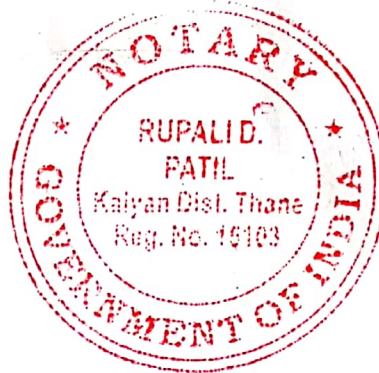
भारत सरकार
Government of India



जितेश प्रकाश मिंगे
Jitesh Prakash Minde
जन्म तारीख/DOB: 14/11/1981
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9975059521
8048 3043 1488
VID : 9186 3386 0060 9966

माझे आधार, माझी ओळख

(Signature)

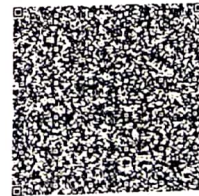


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
भोईवाडा, दासगाव, रायगड,
महाराष्ट्र - 402102

Address :
Bhoivada, Dasgaon, Raigarh,
Maharashtra - 402102



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माह: MAY-2021

Website: www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001204112771

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 021548675780
YOGESH PRAKASH MINDE
FLAT NO: A / 101, GAYATRI SANKUL APT., SANEWADI, 421503
मोबाईल/ ईमेल:

देयक दिनांक: 30-MAY-21
देयक रक्कम रु: 0.00

देय दिनांक: 19-JUN-21
या तारखे नंतर भरल्यास: 0.00

वित्तीय युनिट: 4755 :BADLAPUR (W) S/DN.
दर संकेत: 052 /LT-II COMM < 20KW
पोल नं: 00000002
पी.सी./वक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.: 5 / 12-0930-0019 /4149174
मिटर क्रमांक: 00000000000
रिडिंग ग्रुप: Z5

पुरवठा दिनांक: 01-Sep-14
मंजूर भार: 4 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 0.00
चालू रिडिंग दिनांक: 26-MAY-21
मागील रिडिंग दिनांक: 26-APR-21

Scan this QR
Code with BHIM
App for UPI
Payment

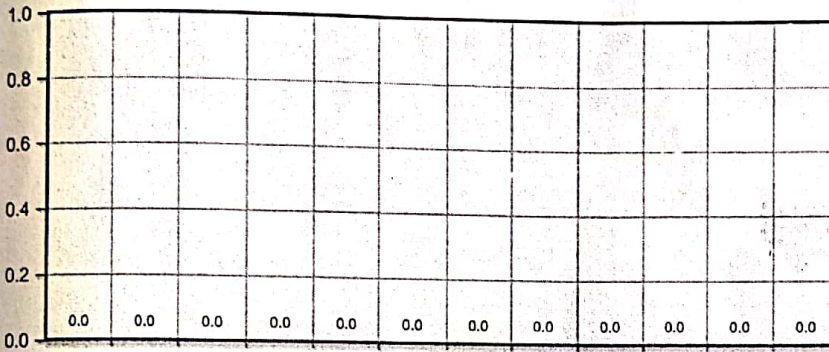


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
0	0	00	0	0	0

NORMAL
Bill Period: 0 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18001023435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे:

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
- तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://consumerinfo.mahadiscom.in> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 26-06-2021 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.77*****78 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल अॅप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 021548675780
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDCL01021548675780
- IFS Code: SBIN0008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: IFB BKC
- Amount: 0.00

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

स्थळप्रत वित्तीय युनिट:	4755	ग्राहक क्रमांक:	021548675780	पी.सी.:	Z5	दर:	052	या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-JUN-21	0.00
अंतिम तारीख			19-JUN-21				0.00	या तारखे नंतर भरल्यास	19-JUN-21	0.00
बँकेची स्थळप्रत		डिटीसी क्र.:	4149174					अंतिम तारीख	19-JUN-21	0.00

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

Website : www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001199278151

वीज पुरवठा देयक माहे: MAY-2021

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 021545001281
YOGESH PRAKASH MINDE
FLAT NO. A / 102, GAYATRI SANKUL, SANEWADI, 421503
मोबाइल/ ईमेल:

देयक दिनांक: 26-MAY-21
देयक रक्कम रु: 0.00
देय दिनांक: 15-JUN-21
या तारखे नंतर भरल्यास: 0.00

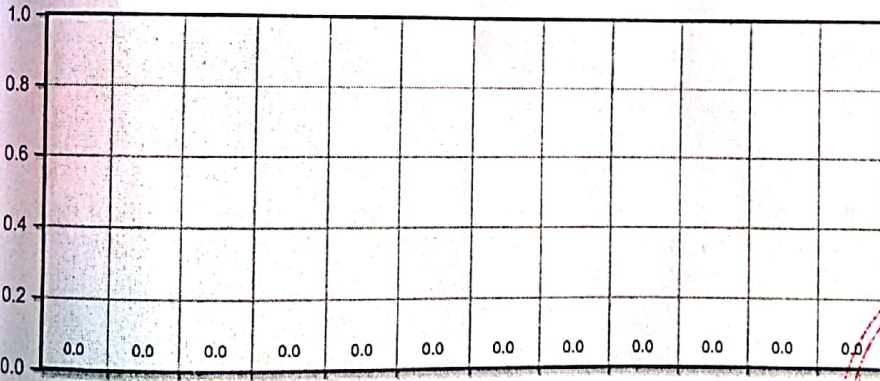
बिलिंग युनिट: 4755 :BADLAPUR (W) S/DN.
दर संकेत: 090 /LT-I (B) Residential 1Ph
पोल नं: 00000001
पी.सी./वक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.: 5 / 10-1010-0011 /4149174
मिटर क्रमांक: 000000000000
रिडिंग ग्रुप: U5

पुरवठा दिनांक: 28-Oct-15
मंजूर भार: 4 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 461.84
चालु रिडिंग दिनांक: 21-MAY-21
मागील रिडिंग दिनांक: 21-APR-21

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
0	0	00	0	0	0

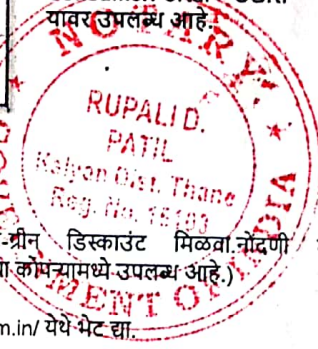
NORMAL
Bill Period: 0 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18001023435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे



एप्रिल 2021 मार्च 2021 फेब्रुवारी 2021 जानेवारी 2021 डिसेंबर 2020 नोव्हेंबर 2020 ऑक्टोबर 2020 सप्टेंबर 2020 ऑगस्ट 2020 जुलै 2020 जून 2020 मे 2020

महत्वाचे: १. छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व ०.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ज्यूटीज वगळून)
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 21-06-2021 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र. आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाइल ॲप वापरा किंवा १९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा **MREG 021545001281**
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा कराताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4755	ग्राहक क्रमांक:	021545001281	पी.सी.:	U5	दर:	090
------------------------	------	-----------------	--------------	---------	----	-----	-----

अंतिम तारीख	15-JUN-21	0.00
-------------	-----------	------

बँकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:	4149174
-----------------	--------------	---------

स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4755	ग्राहक क्रमांक:	021545001281	पी.सी.:	U5	दर:	090
------------------------	------	-----------------	--------------	---------	----	-----	-----

या तारखे पर्यंत भरल्यास	01-JUN-21	0.00
-------------------------	-----------	------

या तारखे नंतर भरल्यास	15-JUN-21	0.00
-----------------------	-----------	------

अंतिम तारीख	15-JUN-21	0.00
-------------	-----------	------

या तारखे पर्यंत भरल्यास:	01-JUN-21	0.00
--------------------------	-----------	------

या तारखे नंतर भरल्यास	15-JUN-21	0.00
-----------------------	-----------	------