

34

मूल्य अंकन 100 (शब्दों में) रुपये
धार का नाम सुनील कुमार
पुत्र सुनील कुमार
ता 16/11/2014
लिपि का प्रकार सुनील
नं स्टाम्प वेबन 2014
स्टाम्प विक्रेता का नाम -
आईसैस संख्या/वर्ष:-
विक्रय स्थल का नाम - तहसील परिसर मयाना (मेरठ)
विक्रय का दिनांक 20/11/2014

M.T. 28/ 2014-15



यह है कि अपना भवन जो भडौरा झुनझुनी मार्ग पर सडक के दक्षिण में स्थित है जो कि प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है जिसका प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है और जिसे किराये पर उठाने का प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से अधिकार प्राप्त है जिसे उक्त मकान में बने भू तल के 8 कमरे मय आफिस के हे व चार दिवारी हो रही है द्वितिय पक्ष ने किराये पर लेने कि इच्छा प्रथम पक्ष ने जाहिर कि है जिसके लिये प्रथम पक्ष सहमत है । अतः! दोनो पक्षो तथा उनके उत्तदाधिकारी गण निम्न सर्तो के पालन करने के पाबन्द रहेगे । इस मकान का उपयोग _____

1- यह है कि द्वितिय पक्ष उक्त मकान में किसी भी प्रकार का अवैधानिक कार्य नही करेगे अगर करते हुये पाये जाते है तो उसकी जिम्मेवारी द्वितिय पक्ष किराये दार की होगी और उक्त मकान तुरन्त खाली करा लिया जायेगा

2- यह है कि 1 वर्ष के बाद उक्त दोनो पक्षो की आपसी सहमति से किरायेदार में 10 प्रतिशत किराया अढाकर लिया जायेगा ।



3- यह कि द्वितिय पक्ष उपरोक्त जगह में कोई ऐसा काम नहीं करेगा जिससे भवन की सम्पत्ति मालियत को कोई हानी पहुचे या किसी को कोई आपत्ति हो ।

4- यह है कि द्वितिय पक्ष किराया देने में अस्मर्थ होते है या किसी सर्त का उल्लंगन करते है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि व 1 महा का नोटीस देकर भवन को खालि करा लेगा ।

5- उपरोक्त भवन की टुट फूट द्वितिय पक्ष को करनी होगी

6- उपरोक्त किराया 72000 रुपये साल का होगा

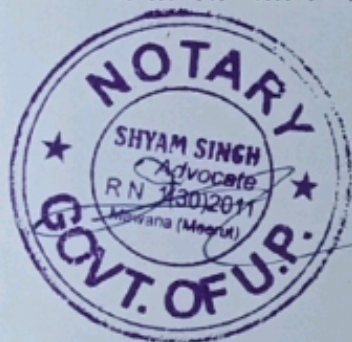
7- यह अनु० मात्र 3 वर्ष का होगा जिसे समय पुरा होने पर दोनो पक्षो की सहम्मति से आगे बढ़ाया जा सकता है ।

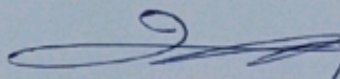
8- यह है कि बिजली पानी की व्यवस्था द्वितिय पक्ष को स्वम करनी होगी ।

समस्त धाराये सत्य है कुछ भी छिपाया नहीं गया है

ईशवर हमारी मदद करे

प्रमाणित सीन मवाना कला




ATTESTED 22/12/21
Shyam Singh Advocate
Public Notary Mawana

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100
ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



NOTARY
SHYAM SINGH
Advocate
NOTARIAL



NOTARY
SHYAM SINGH
Advocate
RN 113012011
Meerut
GOVT. OF U.P.

EV 851013

उत्तर

श्री अर्जुन सिंह पुत्र स्व० सत्यवीर सिंह निवासी ग्र० भन्डौरा व श्रीमति श्यामबाला पत्नी स्व० श्री सत्यपाल सिंह निवासी मकान न० 82/1 जनक भवन गाँधी नगर गढ़ रोड मेरठ

प्रथम पक्ष

Arjun Singh

मालिक

श्री देवराज कश्यप पुत्र अमरीश निवासी ग्रा० गणेशपुर SAFAL.

AGRICULTURE. ACADEMY.AND. SKILL.

DEVELOPMENT

DIRECTOR/ DEVRAJ

Devraj

द्वितीय पक्ष / किरायेदार