INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA12701798046455T
Certificate Issued Date	:	06-May-2021 01:35 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacardb08/ HIREKERUR/ KA-HV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACARDB0895022555177579T
Purchased by	:	SHADAKSHARI BANAKAR
Description of Document	:	Article 5(J) Agreement (In any other cases)
Property Description	:	RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHADAKSHARI BANAKAR
Second Party	:	GISS FOUNDATION
Stamp Duty Paid By	:	SHADAKSHARI BANAKAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

P.C.A. & R.D. BANK LTD
HIREKERUR.

Please write or type below this line

ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ದಿ:01-04-2021 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಎರಡೂ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಕೂಡಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ:-

ಪಾರ್ಟಿ ನಂ1:ಷಡಕ್ಷರಿ ಬಣಕಾರ ವಯಾ:55 ಉ:ಶೇತ್ಕರಿ ತಾ:ಹಿರೇಕೆರೂರ ಜಿ:ಹಾವೇರಿ

ಪಾರ್ಟಿ ನಂ2:ಜಿ.ಐ.ಎಸ್.ಎಸ್ ಫೌಂಡೇಷನ್(ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಹಮ್ಮದ್ ಇಕ್ಬಾಲ ಮಕಾಂದಾರ)ವಯಾ:30 ಸಾ:ಹಿರೇಕೆರೂರ

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 2ನೇದ್ದವರು ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 1ನೇದ್ದವರಿಂದ ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಹಿರೇಕೆರೂರ ತಾಲೂಕ ಹಿರೇಕೆರೂರ ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಬಣಕಾರ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ ಆಸ್ತಿ ನಂ 28,25/42,18 ರಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ದಿ:01-04-2021ರಿಂದ 01-03-2024ರ ವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ.

1) ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 2ನೇದ್ದವರುಪಾರ್ಟಿ ನಂ 1ನೇದ್ದವರಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ 310000/ರೂ ಗಳು(ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ)ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ 32000/;ರೂ ಗಳು(ಮೂವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ) ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 2ನೇದ್ದವರು ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 1ನೇದ್ದವರಿಗೆ ಕೊಡುವ ಕರಾರಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆಯ ಅಳತೆ ಚೌಕಾಕಾರವಾಗಿ ಒಟ್ಟು 3200 ಸ್ಕೇರ ಫೂಟ ಇರುತ್ತದೆ. ಪಾರ್ಕಿಂಗ 2400 ಸ್ಕೇರ ಫೂಟ್ ಇರುತ್ತದೆ.

2)ಸದರೀ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ತಾರೀಕಿನ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 2ನೇದ್ದವರು ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 1ನೇದ್ದವರಿಗೆ ಕೊಡುವ ಕರಾರಿರುತ್ತದೆ.

3)ಸದರೀ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಪಾರ್ಟಿನಂ 2ನೇದ್ದವರು ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರಿಲ್ಲದೇ ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 1ನೇದ್ದವರಿಗೆ ಸದರೀ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಕರಾರಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 2ನೇದ್ದವರು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಂತಹ 310000/ರೂ ಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರಿಲ್ಲದೇ ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 1ನೇದ್ದವರು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವ ಕರಾರು ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ 2 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವದಿದ್ದಲ್ಲಿ 10% ಏರಿಸುವ ಕರಾರಿರುತ್ತದೆ.

4)ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 2ನೇದ್ದವರು ಸದರೀ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೂ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಕರಾರು ಇರುತ್ತದೆ.ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರೀ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾರೂ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

SURESH B KORI
B.A.B.Ed.LL.B. 18..
ADVOCATE, HIREKERUR

ಹಿರೇಕೆರೂರ

S.C. Bankar
ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 1

Makandar
ಪಾರ್ಟಿ ನಂ 2

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿ

1. G.S. Kollur (Girish)
2. Ziyaulla (Ziyaulla)
3. (Imran)